

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 34

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 275,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

33 441

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	103 057	158 916	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	137 000	137 000
			2.банк.1,5%	3 055	3 055
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 929	18 394		9 554	9 554
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	114 985	177 311		149 609	149 609
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	7 249	11 178		10 971	10 971
Водоотведение	7 531	11 613		11 398	11 398
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	14 780	22 791		22 369	22 369
итого по жилищным и коммунальным услугам	129 765	200 101		171 978	171 978
пени	2 294	3 537			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	132 059	203 639		171 978	171 978
Сумма переплаты (задолженности)					31 661
процент оплаты арендаторы		154,20			59 511
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					124 613

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д. 34**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 689,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

31967

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	300
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Уборка снега с кровли	3 555
февраль	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
март	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Обследование стояка СО по кв. 14	1 187
	Уборка снега с кровли	1 615
апрель	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
май	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Консервация СО по графику	467

июнь	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	1227,49
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Ремонт кровли северная сторона	51 335
июль	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	август	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*2,50 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес		198,9
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)		160,38
Оплата уполномоченных по дому,		500
Оплата услуги дворника, технички		1 000
Аварийно-диспетчерская служба		847
сентябрь		управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*2,50 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Досудебная работа с должниками	6 080
	Паспорт готовности	528
	Замена аварийного участка КС в Т/П	10 065
	Ревизия СО по графику	2 761
октябрь	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 000
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Запуск СО	1027
	Выход на нормальный режим работы СО в кв.6	248
	Выход на нормальный режим работы СО в кв.15	248
	Выход на нормальный режим работы СО в кв.15	212
Перезапуск СО на жилом доме	409	
ноябрь	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	1724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Смена светильника на 3 этаже в МОП	666

декабрь	управление многоквартирным домом 689,6 кв.м. *2,50 руб/мес.	1724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91)	160,38
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 150
	Аварийно-диспетчерская служба	847
	Выход на нормальный режим работы СО- 18,19 декабря	850
	Выход на нормальный режим работы СО- 21,22,23 декабря	1 077
	Выход на нормальный режим работы СО- 27,30 декабря	850
	Установка кранов на стояках СО	3 336
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	137 000